

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СУВАРСОЮЗ"	по ОКПО	88024238
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1684021600
Организационно-правовая форма Жилищные накопительные кооперативы	по ОКОПФ	20103
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 420059, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. Город Казань, г Казань, ул Оренбургский Тракт, дом 8Д, помещение 1009		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "Независимая консалтинговая фирма "Аудит и оценка"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	1659025150
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1021603474860

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Правление Кооператива

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СУВАРСОЮЗ"	по ОКПО	Коды		
		0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	31	12	2025
		88024238		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
4	Основные средства	1150	45 312	23 997	-
4	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		45 312	23 997	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 312	23 997	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	38	43	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
7	Сальдо по ЕНС		38	43	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-

	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 911	92 542	-
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		96 911	92 542	-
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	96 949	92 585	-
	БАЛАНС	1600	142 261	116 582	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	119 014	101 875	-
	в том числе:				
	Паевой фонд		119 014	101 875	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	811	835	-
	в том числе:				
	Членские взносы		811	835	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 812	1 552	-
	в том числе:				
	Резервный фонд		1 812	1 552	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	121 637	104 262	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	19 436	11 889	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
8	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 436	11 889	-
	Итого по разделу IV	1400	19 436	11 889	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	1 188	432	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		77	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		503	12	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		20	68	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	58	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		588	294	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 188	432	-
	БАЛАНС	1700	142 261	116 582	-

Директор
 (наименование должности)

23 марта 2026 г.



Нурмиева Аида Саматовна
 (расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2025
88024238		
384		

Организация: ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СУВАРСОЮЗ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	104 262	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	50	1 560
	Членские взносы	6215	1 250	306
	Целевые взносы	6220	17 428	103 398
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	129	28
	Прочие	6250	74	52
	Поступило средств - всего	6200	18 931	105 345
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 258)	(946)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 258)	(946)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(297)	(137)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(1 556)	(1 083)
	Остаток средств на конец периода	6400	121 637	104 262

Директор

(наименование должности)

23 марта 2026 г.



Нурмиева Аида Саматовна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710002		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			88024238		
по ОКЕИ			384		

Организация: ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СУВАРСОЮЗ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
13	Проценты к получению	2320	152	31
	в том числе:			
	Проценты к получению		152	31
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	152	31
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
13	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(23)	(3)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-

	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129	28

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	129	28
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор
(наименование должности)

Нурмиева Аида Саматовна
(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.



Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Коды		
0710005		
31	12	2025
88024238		
384		

Организация: ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СУВАРСОЮЗ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	5 583	105 648
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	5 583	105 648
	Платежи - всего	4120	(17 263)	(13 106)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(13 768)	(12 238)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 366)	(854)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1 908)	-
	прочие платежи	4129	(221)	(14)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 680)	92 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	16 049	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	16 049	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 049	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	4 369	92 542
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	92 542	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	96 911	92 542
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор
(наименование должности)

Нурмиева Аида Саматовна
(расшифровка подписи)

23 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
За 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
За 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:								
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период		На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	в том числе:					
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	в том числе:					
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				переклассифицировано	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	11 889 -	21 315 11 889	- -	13 768 -	- -	19 436 11 889	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	11 889 -	21 315 11 889	- -	13 768 -	- -	19 436 11 889	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	432 -	871 432	- -	(114) -	- -	1 188 432	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	77 -	- -	- -	- -	77 -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	294 -	294 -	- -	- -	- -	588 294	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Жилищного накопительного кооператива «СУВАРСОЮЗ» за 2025 год

1. Общие сведения

Жилищный накопительный кооператив «СУВАРСОЮЗ» (далее Кооператив) зарегистрирован 19.09.2024г.

Полное наименование Жилищный накопительный кооператив «СУВАРСОЮЗ».

Сокращенное наименование ЖНК «СУВАРСОЮЗ».

Адрес (место нахождения): 420059, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д.8Д, помещение 1009.

ОГРН 1241600043860, ИНН 1684021600

Устав Кооператива утвержден внеочередным общим собранием членов Кооператива 16.12.2024г.

Кооператив является некоммерческой организацией, действует рамках Федерального закона от 30.12.2004г. №215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

Единоличным исполнительным органом Кооператива является Директор Нурмиева Аида Саматовна.

В составе Кооператива на 31.12.2025г. 52 участника - члена Кооператива.

Численность сотрудников на 31.12.2025 года составила 3 чел.

Кооператив имеет следующие расчетные счета:

- №40703810229930000107 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" (для паевых взносов)

- №40703810229930000106 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" (для членских и вступительных взносов).

Кооператив не намерен прекратить свою деятельность в течение следующих 12 месяцев.

2. Учетная политика

Положение по учетной политике, применяемой Кооперативом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Настоящая бухгалтерская отчетность Кооператива подготовлена и сформирована на основе следующей учетной политики и исходя из допущений:

- активы и обязательства существуют обособленно от активов и обязательств Членов Кооператива и активов и обязательств других обществ (допущение имущественной обособленности);

- Кооператив будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности И, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая Кооперативом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности Кооператива относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Годовая бухгалтерская отчетность Кооператива включает в себя:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.1. Основные средства

Основные средства учитываются в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Для принятия объекта к учету в качестве ОС необходимо одновременное выполнение условий, предусмотренных п.4 ФСБУ 6/2020.

Кооператив является некоммерческой организацией, осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах». Некоммерческая организация принимает объект к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если он предназначен для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания данной некоммерческой организации. Целью создания Кооператива, как добровольного объединения граждан на основе членства, является удовлетворение потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов, для достижения которой осуществляется деятельность по привлечению и использованию кооперативом денежных средств членов кооператива и иных привлеченных кооперативом средств на приобретение или строительство жилых помещений в целях передачи их в пользование, а после внесения паевых взносов в полном размере, в собственность членов кооператива.

В составе основных средств учитываются объекты жилой недвижимости, приобретенные для членов кооператива, с даты государственной регистрации в собственность Кооператива до даты передачи объекта в собственность члена Кооператива после выплаты полной стоимости пая, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе строки «Основные средства», относятся к внеоборотным активам, т.к. являются долгосрочным активом, используются Кооперативом в течение периода более 12 месяцев по сроку членства в Кооперативе.

Объекты стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе МПЗ. В соответствии с пунктом 3 ФСБУ 6/2020 Общество не применяет пункт 38 ФСБУ 6/2020 в части проверки объектов основных средств на обесценение в соответствии с порядком, предусмотренным Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2. Нематериальные активы

Нематериальными активами признаются активы, используемые или оказании охранных услуг, либо для управленческих нужд Кооператива в течение срока полезного использования, превышающего 12 месяцев. А также обладающие способностью приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем и не предполагаемые к перепродаже. Кроме того, нематериальные активы должны соответствовать следующим существенным, для принятия их к учету в качестве нематериальных активов, условиям:

- отсутствие материально - вещественной (физической) структуры;
- возможность идентификации (выделения, отделения) организацией от другого имущества;
- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у организации на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.).

2.3. Материально-производственные запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, не признаются расходами периода, в котором были понесены (включаются в стоимость запасов).

2.4. Финансовые вложения

Для принятия к бухгалтерскому учету Кооператива активов в качестве финансовых вложений необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена,

использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям относятся государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); депозитные вклады в кредитных организациях сроком более года.

2.5. Доходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 и другими нормативными актами.

Кооператив является некоммерческой организацией. Паевые, членские и вступительные взносы являются целевым финансированием.

Доходами являются доходы по процентам, полученным от размещения денежных средств на депозитных счетах (за счет членских и вступительных взносов), пени, неустойки за просрочку оплаты взносов, прочие доходы на основании ПБУ 9/99.

2.6. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы на содержание административного аппарата и прочие расходы административно-хозяйственного назначения списываются за счет членских и вступительных взносов членов Кооператива.

2.7. Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Кооператив включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Кооператив относит к денежным эквивалентам открытые в кредитных организациях депозитные вклады до востребования, а также иные виды депозитов с возможностью досрочного востребования. В целях составления бухгалтерского баланса Кооператив включает эквиваленты денежных средств в состав денежных средств и денежных эквивалентов. Основание п. 23 ПБУ 23/2011 «Отчет от движении денежных средств».

3. Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса).

Наличие и движение основных средств представлено в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств. Доходные вложения в материальные ценности отсутствуют.

Информация о движении и наличии объектов незавершенных капитальных вложений, а именно информация о затратах на приобретение квартир для членов Кооператива и изменениях за период, представлена в таблице 4.5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

4. Финансовые вложения

Финансовых вложений нет. Предоставленных займов нет.

5. Запасы

Запасы отсутствуют.

6. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в таблице 7.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

7. Денежные средства и их эквиваленты, строка 1250 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г.

Денежные средства и их эквиваленты	31.12.2025г.	31.12.2024г.
------------------------------------	--------------	--------------

Денежные средства на расчетных счетах, тыс. руб.	561	91 742
Денежные эквиваленты, тыс. руб.	96 350	800
Итого, тыс. руб.:	96 911	92 542

У Кооператива не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31.12.2025г. недоступных (временно ограниченны) для их использования.

8. Целевое финансирование

Кооператив является некоммерческой организацией. Формирование фондов целевого финансирования по состоянию на 31 декабря 2025 года следующее:

Целевое финансирование	Строка Бухгалтерского баланса	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Паевой фонд, тыс. руб.	1310	119 014	101 875
Резервный фонд, тыс. руб.	1370	1 812	1 552
Целевые средства (членские и вступительные взносы), тыс. руб.	1330	811	835
Итого, руб.:		121 637	104 262

9. Заемные средства

Заемные средства отсутствуют.

10. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отсутствуют.

11. Прочие обязательства, строка 1450 Бухгалтерского баланса.

По строке 1450 «Прочие обязательства» отражена долгосрочная кредиторская задолженность перед застройщиками по договорам купли-продажи квартир.

12. Кредиторская задолженность, строка 1520 Бухгалтерского баланса.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период представлена в таблице 8 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств. Краткосрочная кредиторская задолженность имеет следующую структуру по состоянию на 31.12.2025г.:

Вид задолженности	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Задолженность по налогам и сборам, тыс. руб.	503	79
Задолженность по оплате труда, тыс. руб.	-	6
Задолженность по внесенным членским взносам, тыс. руб.	588	294
Задолженность по договорам ГПХ, тыс. руб.	-	52
Задолженность перед поставщиками, тыс. руб.	77	-
Задолженность по страховым взносам, тыс. руб.	20	-
Итого, тыс. руб.:	1 188	432

13. Доходы и расходы

Кооператив является некоммерческой организацией, осуществляет деятельность в рамках целевого финансирования, товары (работы, услуги) не производит, выручки от продаж не имеет.

Кооперативом были получены доходы в виде процентов за размещение денежных средств на депозитах в сумме 152 тыс. руб., что отражено по строке 2320 Отчета о финансовых результатах. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составил 23 тыс. руб. (строка 2410 Отчета о финансовых результатах).

Кооператив применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус Расходы».

Расходы, покрываемые за счет целевых средств, отражены в показателях отчета о целевом использовании средств.

14. Связанные стороны

Связанными сторонами являются все члены Кооператива, а также единоличный исполнительный орган – директор. Иной деятельности, кроме предусмотренной Уставом, в 2025 году Кооперативом со связанными сторонами не осуществлялось.

15. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности у Кооператива отсутствуют.

16. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могли оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности не было.

17. Информация о рисках

К факторам риска относится ситуация с изменением геополитической обстановки, которая повлекла за собой нестабильность макроэкономических показателей, и, в частности, изменение курса рубля по отношению к иностранным валютам и введение различных санкций в отношении российских организаций. В тоже время, в виду большой неопределенности ситуации, оценка финансового влияния на деятельность Кооператива последствий указанных факторов не может быть разумно определена.

Директор
ЖНК «СУВАРСОЮЗ»

23 марта 2026 года



А. С. Нурмиева