

Годовой отчет жилищного накопительного кооператива

Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе

Подраздел 1. Реквизиты жилищного накопительного кооператива

1. Полное наименование: ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СУВАРСОЮЗ"
2. Сокращенное наименование: ЖНК "СУВАРСОЮЗ"
3. Адрес (место нахождения)

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, посело к село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Республика Татарстан (Татарстан)	420059		Казань	Оренбургский тракт	8Д	помещ.1009

4. Адрес фактического места нахождения

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, посело к село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
Республика Татарстан (Татарстан)	420059		Казань	Оренбургский тракт	8Д	помещ.1009

5. Адрес для почтовой корреспонденции

Субъект Российской Федерации	Индекс	Район	Город, посело к село	Улица	Дом	Корпус/стр., кв.
------------------------------	--------	-------	-------------------------	-------	-----	------------------

Республика Татарстан (Татарстан)	420059		Казань	Оренбургский тракт	8Д	помещ.1009
-------------------------------------	--------	--	--------	--------------------	----	------------

6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1684021600

7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1241600043860

8. Дата учреждения жилищного накопительного кооператива (дата государственной регистрации жилищного накопительного кооператива при его создании): 19.09.2024

9. Номер телефона

Номер телефона
88435265318

10. Номер факса

Номер факса
000000000000

11. Адрес электронной почты: info@suvarsoyuz.ru

12. Адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет": https://suvarsoyuz.ru/

13. Полное наименование саморегулируемой организации: -

14. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) саморегулируемой организации: -

15. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) саморегулируемой организации: -

16. Дата вступления в саморегулируемую организацию:

Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав жилищного накопительного кооператива

Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Нурмиева	Аида	Саматовна	Директор

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:
21. Отчество (при наличии):
22. Дата рождения:
23. Гражданство
24. Вид документа удостоверяющего личность:
24. Серия документа удостоверяющего личность:
24. Номер документа удостоверяющего личность:
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
25. Адрес места регистрации:
26. Адрес места жительства:
27. ИНН:
28. Наименование должности:
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Единоличный исполнительный орган жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Нурмиева
21. Имя: Аида
21. Отчество (при наличии): Саматовна
22. Дата рождения: [REDACTED]
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
24. Номер документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: [REDACTED]
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
25. Адрес места регистрации: [REDACTED]

26. Адрес места жительства: [REDACTED]

27. ИНН: [REDACTED]

28. Наименование должности: Директор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 16.10.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Нурмиева	Аида	Саматовна	Директор

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Нурмиева
21. Имя: Аида
21. Отчество (при наличии): Саматовна
22. Дата рождения: [REDACTED]
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

24. Номер документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: [REDACTED]

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: ГОР. КАЗАНЬ [REDACTED]

25. Адрес места регистрации: 420081, Республика Татарстан, г.Казань, ул. [REDACTED]

26. Адрес места жительства: 420081, Республика Татарстан, г.Казань, ул. [REDACTED]

27. ИНН: [REDACTED]

28. Наименование должности: Директор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 16.10.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Сведения о главном бухгалтере

21. Фамилия: Газизова
21. Имя: Роза
21. Отчество (при наличии): Фаритовна
22. Дата рождения: [REDACTED]
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

24. Номер документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: [REDACTED]
[REDACTED]

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

25. Адрес места регистрации: [REDACTED]
[REDACTED]

26. Адрес места жительства: [REDACTED]
[REDACTED]

27. ИНН: [REDACTED]

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Главный бухгалтер

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Приказ о приеме № 4

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 25.11.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
--------------------	--------------------------

Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах правления жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Чабаненко	Наиля	Асхатовна	Председатель
Миннуллина	Эльвира	Шамилевна	Иное
Саитова	Алсу	Амировна	Иное

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:
21. Имя:
21. Отчество (при наличии):
22. Дата рождения:
23. Гражданство
24. Вид документа удостоверяющего личность:
24. Серия документа удостоверяющего личность:
24. Номер документа удостоверяющего личность:
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:
25. Адрес места регистрации:
26. Адрес места жительства:
27. ИНН:
28. Наименование должности:
Иная должность:
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Чабаненко
21. Имя: Наиля
21. Отчество (при наличии): Асхатовна
22. Дата рождения: [REDACTED]
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
24. Номер документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: [REDACTED]
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

25. Адрес места регистрации: [REDACTED]
[REDACTED]
26. Адрес места жительства: [REDACTED]
[REDACTED]
27. ИНН: [REDACTED]
28. Наименование должности: Председатель
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол № 2
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 15.10.2024
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации
[REDACTED]	[REDACTED]

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Миннуллина
21. Имя: Эльвира
21. Отчество (при наличии): Шамилевна
22. Дата рождения: [REDACTED]
23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года
24. Серия документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
24. Номер документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: [REDACTED]
[REDACTED]
24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: 26.04.2005
24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]
25. Адрес места регистрации: [REDACTED]
[REDACTED]
26. Адрес места жительства: [REDACTED]
[REDACTED]
27. ИНН: [REDACTED]
28. Наименование должности: Иное
Иная должность: Член правления
29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2
29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 15.10.2024
30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование

Член правления жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия: Саитова

21. Имя: Алсу

21. Отчество (при наличии): Амировна

22. Дата рождения:

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Член правления

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол №2

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 15.10.2024

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование организации

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о членах коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
---------	-----	----------	-----------

Член коллегиального исполнительного органа жилищного накопительного кооператива

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Таблица: Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

Фамилия	Имя	Отчество	Должность
Алексеева	Юлия	Евгеньевна	Иное

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

21. Фамилия:

21. Имя:

21. Отчество (при наличии):

22. Дата рождения:

23. Гражданство

24. Вид документа удостоверяющего личность:

24. Серия документа удостоверяющего личность:

24. Номер документа удостоверяющего личность:

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность:

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность:

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность:

25. Адрес места регистрации:

26. Адрес места жительства:

27. ИНН:

28. Наименование должности:

Иная должность:

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия:

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия:

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Лицо, входящее в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)

21. Фамилия: Алексеева

21. Имя: Юлия

21. Отчество (при наличии): Евгеньевна

22. Дата рождения: [REDACTED]

23. Гражданство

Страна
Россия

24. Вид документа удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ, действующий на территории РФ с 1 октября 1997 года

24. Серия документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

24. Номер документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

24. Кем выдан документ удостоверяющий личность: [REDACTED]

24. Дата выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

24. Место выдачи документа удостоверяющего личность: [REDACTED]

25. Адрес места регистрации: [REDACTED]

26. Адрес места жительства: [REDACTED]

27. ИНН: [REDACTED]

28. Наименование должности: Иное

Иная должность: Ревизор

29. Номер решения (документа), предоставляющего полномочия: Протокол № 5

29. Дата решения (документа), предоставляющего полномочия: 23.05.2025

30. Должности, занимаемые по совместительству в других организациях

Название должности	Наименование
[REDACTED]	[REDACTED]

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Причина незаполнения: Филиалы ЖНК "СУВАРСОЮЗ" отсутствуют.

Сведения о филиалах и представительствах жилищного накопительного кооператива

Наименование подразделения	Вид подразделения	Фамилия руководителя филиала

Сведения о филиале и представительстве

31. Порядковый номер:

32. Вид обособленного подразделения:

33. Наименование обособленного подразделения:

34. Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения

35. Адрес для почтовой корреспонденции

36. Фамилия руководителя:

36. Имя руководителя:

36. Отчество (при наличии) руководителя:

37. Номер телефона

38. Номер факса

39. Адрес электронной почты:

Подраздел 5. Сведения о счетах жилищного накопительного кооператива, открытых в кредитных организациях

Таблица: Сведения о банковских счетах

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК)	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на счете на начало отчетного периода, тыс.	Обороты за отчетный период по счету. По дебету, тыс. руб.	Обороты за отчетный период по счету. По кредиту, тыс. руб.	Сумма остатка денежных средств на счете на конец отчетного периода, тыс.
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	АО "АЛЬФА-БАНК"	042202824	расчетный счет	40703810229930000107	643 (Российский рубль)	19.09.2024	0	103 452,615	12 162,615	91 290
2	АО "АЛЬФА-БАНК"	042202824	расчетный счет	40703810929930000106	643 (Российский рубль)	19.09.2024	0	2 997,124	2 545,432	451,692
3	АО "АЛЬФА-БАНК"	042202824	счет по вкладу (депозиту)	42202810529930000144	643 (Российский рубль)	02.12.2024	0	800	800	0
4	АО "АЛЬФА-БАНК"	042202824	счет по вкладу (депозиту)	42202810629930000167	643 (Российский рубль)	26.12.2024	0	800	0	800

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации жилищного накопительного кооператива

51. Полное фирменное наименование аудиторской организации : ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА "АУДИТ И ОЦЕНКА"

52. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) аудиторской организации: 1021603474860

53. Адрес аудиторской организации в пределах места нахождения, указанный в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ)

Субъект Федерации	Индекс	Район	Город	Улица	Дом	Корпус
Республика Татарстан (Татарстан)	420073		Казань	Толбухина	13	46

54. Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) аудиторской организации в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11206025460

55. Дата и номер решения правления жилищного накопительного кооператива об утверждении аудиторской организации : 22.04.2025 Протокол №6

56. Отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, в отношении которой аудиторской организацией составлено аудиторское заключение: 2024

Раздел II. Сведения о членах жилищного накопительного кооператива

59. Общее число членов жилищного накопительного кооператива, человек: 52

60. Число членов жилищного накопительного кооператива, которые внесли часть паевого взноса, дающего право на приобретение или строительство жилищным накопительным кооперативом жилого помещения для члена жилищного накопительного кооператива, человек: 2

61. Число членов жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив приобрел или построил (строит) жилое помещение, человек: 2

62. Число выбывших членов жилищного кооператива или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая, человек: 0

Раздел III. Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Номер строки	Сведения о финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива	Значение, тыс.руб.
63	Размер паевого фонда жилищного накопительного кооператива	101875,000
64	Величина денежных средств жилищного накопительного кооператива	92542,000
65	Стоимость основных средств жилищного накопительного кооператива	23997,000
66	Стоимость объектов незавершенного строительства жилищного накопительного кооператива	0,000

	Стоимость долгосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
67	Всего, в том числе:	11889,000
68	- Займы	0,000
69	- Кредиты	0,000
70	- Векселя	0,000
71	- Облигации	0,000
72	- Кредиторская задолженность	11889,000
	Стоимость краткосрочных обязательств жилищного накопительного кооператива	
73	Всего, в том числе:	432,000
74	- Займы	0,000
75	- Кредиты	0,000
76	- Векселя	0,000
77	- Облигации	0,000
78	- Кредиторская задолженность	432,000
79	Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующим за отчетным	979,000
80	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планируемыми в приходно-расходной смете, утвержденной жилищным накопительным кооперативом на год, следующий за отчетным	3135,000
81	Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника жилищного накопительного кооператива, которому жилищный накопительный кооператив предоставил жилое помещение	6479,000
82	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников жилищного накопительного кооператива, которым жилищный накопительный кооператив предоставил жилые помещения	11889,000
83	Убытки жилищного накопительного кооператива	0,000
84	Общая стоимость имущества жилищного накопительного кооператива	116582,000
85	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	0,000
86	Общая стоимость приобретенных жилищным накопительным кооперативом прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения	0,000
87	Общая стоимость жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом, переданных в залог (ипотеку)	0,000
88	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственного управления	0,000
89	Размер резервного фонда жилищного кооператива	1552,000
90	Иные целевые фонды жилищного накопительного кооператива	835,000

Раздел IV. Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Таблица: Сведения о просроченной выплате действительной стоимости пая выбывшим членам жилищного накопительного кооператива или другим лицам, имеющим право на пай

Просрочка менее 6 месяцев		Просрочка от 6 месяцев до 2 лет		Просрочка более 2 лет		Всего	
число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.	число членов/лиц	сумма, тыс. руб.
91	92	93	94	95	96	97	98
0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000

Раздел V. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Таблица: Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов жилищного накопительного кооператива	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов жилищного накопительного кооператива (Н7)
99	100	101	102	103	104	105
0,908	1,023	0,010	0,031	0,064	0,004	0,117

Сопроводительное письмо

Полное наименование организации на русском языке: ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СУВАРСОЮЗ"

Сокращенное наименование организации на русском языке: ЖНК "СУВАРСОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) жилищного накопительного кооператива: 1684021600

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) жилищного накопительного кооператива: 1241600043860

Фамилия руководителя организации: Нурмиева

Имя руководителя организации: Аида

Отчество руководителя организации: Саматовна

Отчетная дата: 31.12.2024

Основание направления: Первичное направление отчетности

Исходящий номер: 7/06.25-ЖНК

Дата исходящего документа: 26.06.2025

Примечание:

Директор



Нурмиева А.С